

# Verkoopprocedure

Leuk dat u interesse heeft in een van de 27 appartementen van het project De Vrije Heerlijkheid in Veghel. Onderstaand de verkoopprocedure.

## Start verkoop

De verkoopbrochures zijn vanaf heden verkrijgbaar. Bij deze brochure behoren ook de prijslijst en een voorkeursformulier. Mocht u vragen hebben over de appartementen of de verkoopprocedure, reglement van inschrijving, dan kunt u uiteraard contact opnemen met Meierijstad Makelaardij.

## Inschrijven

Wij hopen natuurlijk dat u net zo enthousiast bent over de appartementen en locatie als wij. Uw interesse voor één of meerdere bouwnummers kunt u kenbaar maken middels het invullen van het voorkeursformulier. Graag ontvangen wij het voorkeursformulier per e-mail of per post **uiterlijk maandag 13 maart voor 12:00 uur** retour bij de makelaar. Formulieren die wij na deze datum ontvangen worden eventueel in een later stadium in behandeling genomen.

## Toewijzing

Naar verwachting kunnen wij u **in de week van 13 maart** berichten of wij één van de appartementen aan u kunnen toewijzen. Indien meerdere kandidaten een voorkeur voor dezelfde bouwnummers hebben opgegeven zal toewijzing plaatsvinden op basis van de meeste geschikte kandidaat. Indien er naar oordeel van de ontwikkelaar meerdere gelijkwaardige kandidaten voor één bouwnummer zijn, zal toewijzing plaatsvinden middels loting. Wij gaan ervan uit dat u voor de niet door u ingevulde bouwnummers geen belangstelling heeft. Indien u een appartement krijgt toegewezen, dan wordt u uitgenodigd voor een verkoopgesprek bij de makelaar. Na dit gesprek volgt een optieperiode van één week. Binnen deze periode horen wij graag of u het appartement wilt kopen of ervan afziet. De verkoopgesprekken vinden plaats **vanaf 15 maart** aanstaande.

Mochten wij geen appartement aan u kunnen toewijzen, dan wordt u hier uiteraard over geïnformeerd. U wordt dan automatisch op de reservelijst geplaatst en geïnformeerd wanneer de appartement beschikbaar is.

Wij wensen u veel plezier bij het doornemen van de brochure. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met:

### Informatie en verkoop:

Vestiging Veghel  
Hoogstraat 25  
5462 CW Veghel  
T 0413 - 35 36 11

Vestiging Schijndel  
Kloosterstraat 6  
5481 BE Schijndel  
T 073 - 544 21 00

**MeierijStad**  
MAKELAARDIJ

# Voorkeursformulier

Wij verzoeken u de onderstaande gegevens volledig in te vullen. (Echt)paren die samen een appartement willen kopen dienen het formulier ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd.

Naam inschrijver  
Voorletter(s) + achternaam .....

Naam partner  
Voorletter(s) + achternaam .....

Straat en huisnummer .....

Postcode en plaats .....

Telefoon privé .....

Mobiel .....

Emailadres .....

Hieronder kunt u aangeven naar welk bouwnummer uw voorkeur uitgaat.  
Het meest gewilde als eerste voorkeur etc.

## Mijn/onze voorkeur gaat uit naar bouwnummer:

1<sup>e</sup> voorkeur: ..... 6<sup>e</sup> voorkeur: .....

2<sup>e</sup> voorkeur: ..... 7<sup>e</sup> voorkeur: .....

3<sup>e</sup> voorkeur: ..... 8<sup>e</sup> voorkeur: .....

4<sup>e</sup> voorkeur: ..... 9<sup>e</sup> voorkeur: .....

5<sup>e</sup> voorkeur: ..... 10<sup>e</sup> voorkeur: .....

Overige voorkeuren: .....

Graag ontvangen wij dit voorkeursformulier en eventueel de aanvullende informatie  
**vóór maandag 13 maart 2023 12:00 uur RETOUR bij de makelaar.**

## Informatie en verkoop:

Vestiging Veghel  
Hoogstraat 25  
5462 CW Veghel  
T 0413 - 35 36 11

Vestiging Schijndel  
Kloosterstraat 6  
5481 BE Schijndel  
T 073 - 544 21 00

**MeierijStad**  
MAKELAARDIJ

## Aanvullende informatie

U wordt in de gelegenheid gesteld onderstaande vragen te beantwoorden. Indien u deze vragen beantwoordt kan deze informatie worden gebruikt bij de toewijzing. Uw privacy wordt hierbij gewaarborgd.

- U stelt het beantwoorden van deze vragen niet op prijs
- Om de financiële haalbaarheid te toetsen kunt u aangeven of u  wel  niet benaderd wil worden voor een vrijblijvend en kosteloos hypotheekadviesgesprek

**Door wie wilt u benaderd worden?**  J&R adviesgroep  
 Rabobank

**Bent u in het bezit van een eigen koopwoning?**  Ja  Nee

Zo ja, wat is naar uw verwachting de verkoopwaarde? € .....

**Is uw woning belast met hypotheek? Ja / Nee\***  Ja  Nee

Zo ja, hoe hoog is het restant van de hoofdsom? € .....

**Wat is uw huidige bruto jaarinkomen?** € ..... per jaar

**Bruto jaarinkomen van uw partner?** € ..... per jaar

**Hebt u nog vaste financiële verplichtingen zoals alimentatie/schulden?**  Ja  Nee

Zo ja, welke maandlasten brengt dat met zich mee en hoe lang loopt dit nog door?

€ ..... per maand en nog € ..... maanden te betalen.

**Heeft u eigen spaargelden of verwacht u giften in nabije toekomst?**  Ja  Nee

Zo ja, welk bedrag? € .....

= S.v.p. aankruisen wat van toepassing is

Bedankt voor het beantwoorden van bovenstaande vragen.

Datum:

Handtekening:

.....

.....

### Informatie en verkoop:

Vestiging Veghel

Hoogstraat 25

5462 CW Veghel

T 0413 - 35 36 11

Vestiging Schijndel

Kloosterstraat 6

5481 BE Schijndel

T 073 - 544 21 00

**MeierijStad**  
MAKELAARDIJ

# Reglement inschrijving

1. Door het invullen en inleveren van dit voorkeursformulier verklaart u bekend te zijn en akkoord te gaan met onderstaande reglement.
2. Iedere gegadigde is gerechtigd één formulier in te vullen en in te leveren. Gelieve de bouwnummers op volgorde van voorkeur in te vullen.
  3. Wanneer een formulier door de makelaar is ontvangen, is het niet meer mogelijk hierin wijzigingen aan te brengen.
4. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking komen. (Echt)paren die samen een appartement willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd.
5. Formulieren dienen **uiterlijk maandag 13 maart voor 12.00 uur** ingeleverd te zijn bij de makelaar.
6. Indien meerdere kandidaten een voorkeur voor dezelfde bouwnummers hebben opgegeven zal toewijzing plaatsvinden op basis van de meeste geschikte kandidaat mede op basis van de aanvullende informatie. Indien er naar oordeel van de ontwikkelaar meerdere gelijkwaardige kandidaten voor één bouwnummer zijn, zal toewijzing plaatsvinden middels loting. Wij gaan ervan uit dat u voor de niet door u ingevulde bouwnummers geen belangstelling heeft. Indien er meerdere voorkeuren voor de bouwnummers zijn, zal de ontwikkelaar gaan loten. Naar aanleiding van de lotingsvolgorde zullen de appartementen dan worden toegewezen.
7. Ontwikkelaar en makelaars zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het formulier.
8. De bouwnummers welke niet door ons zijn toegewezen, zijn direct vrij verkoopbaar.
9. Indien het door u gewenste bouwnummer niet beschikbaar is, dan komt u op de reservelijst. Indien een appartement vrij komt, zal een volgende kandidaat worden benaderd. Er wordt geen uitspraak gedaan over de plaats op de reservelijst.
10. Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van dit formulier geen rechten ontleen.

## Informatie en verkoop:

Vestiging Veghel  
Hoogstraat 25  
5462 CW Veghel  
T 0413 - 35 36 11

Vestiging Schijndel  
Kloosterstraat 6  
5481 BE Schijndel  
T 073 - 544 21 00

**MeierijStad**  
MAKELAARDIJ