de vrije Heerlijkheid

veghels buiten

omwonendenavond 20 01 2022

CEDRUS VASTGOED

MEIERIJSTAD

PAUWERT architectuur

datum:
Donderdag 20 januari 2022 19:00 - 21:00 uur

programma:
- Cedrus vastgoed BV (Robert Hellings)
  Inleiding en programma
- Pauwert Architectuur (Joost van den Brand)
  Presentatie over het ontwerp van het gebouw
- LOS stadomland (Gerbert Smulders)
  Presentatie over het landschapsplan en de landschappelijke inpassing
- *Gelegenheid tot het stellen van vragen*

Robert Hellings
Cedrus Vastgoed BV

Joost van den Brand
Pauwert Architectuur

Gerbert Smulders
in opdracht van de
gemeente Meijerijstad

Bas Boselie
gemeente Meijerijstad

www.vrijeheerlijkheid.nl

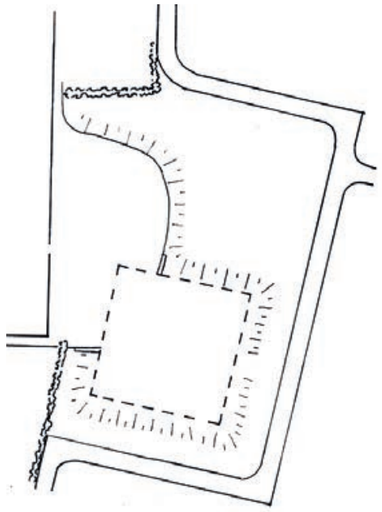
ri. Veghel
Heuvel
Erpseweg
ri. Erp
Buitendreef
Meltersakker
De Eeuwsels
Hegakker
De Kloostertuinen
Bloemenakker
Buitendreef
Herenakker
ri. Ham

zicht op het weidse landschap ri. de Eeuwsels

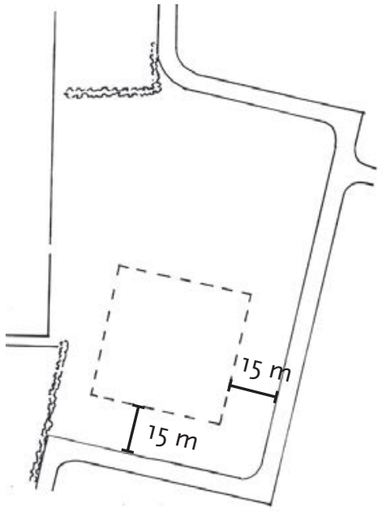
Buitendreef ri. Bloemenakker

zicht op de Buitendreef

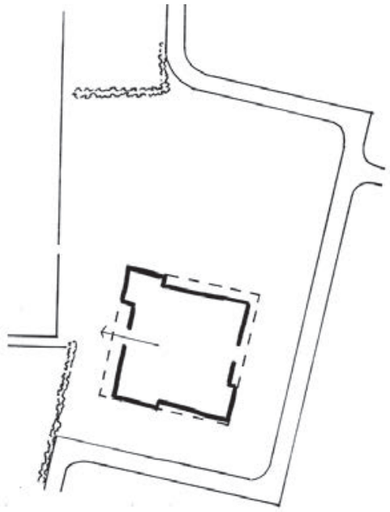
zicht op Grooteakker



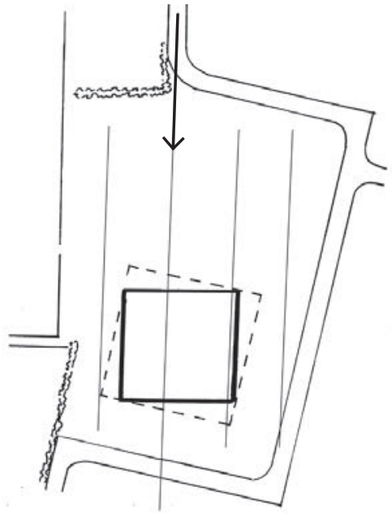
inpassing
het klooster staat
los in het landschap



positie
op voldoende afstand
tot de kant van de weg

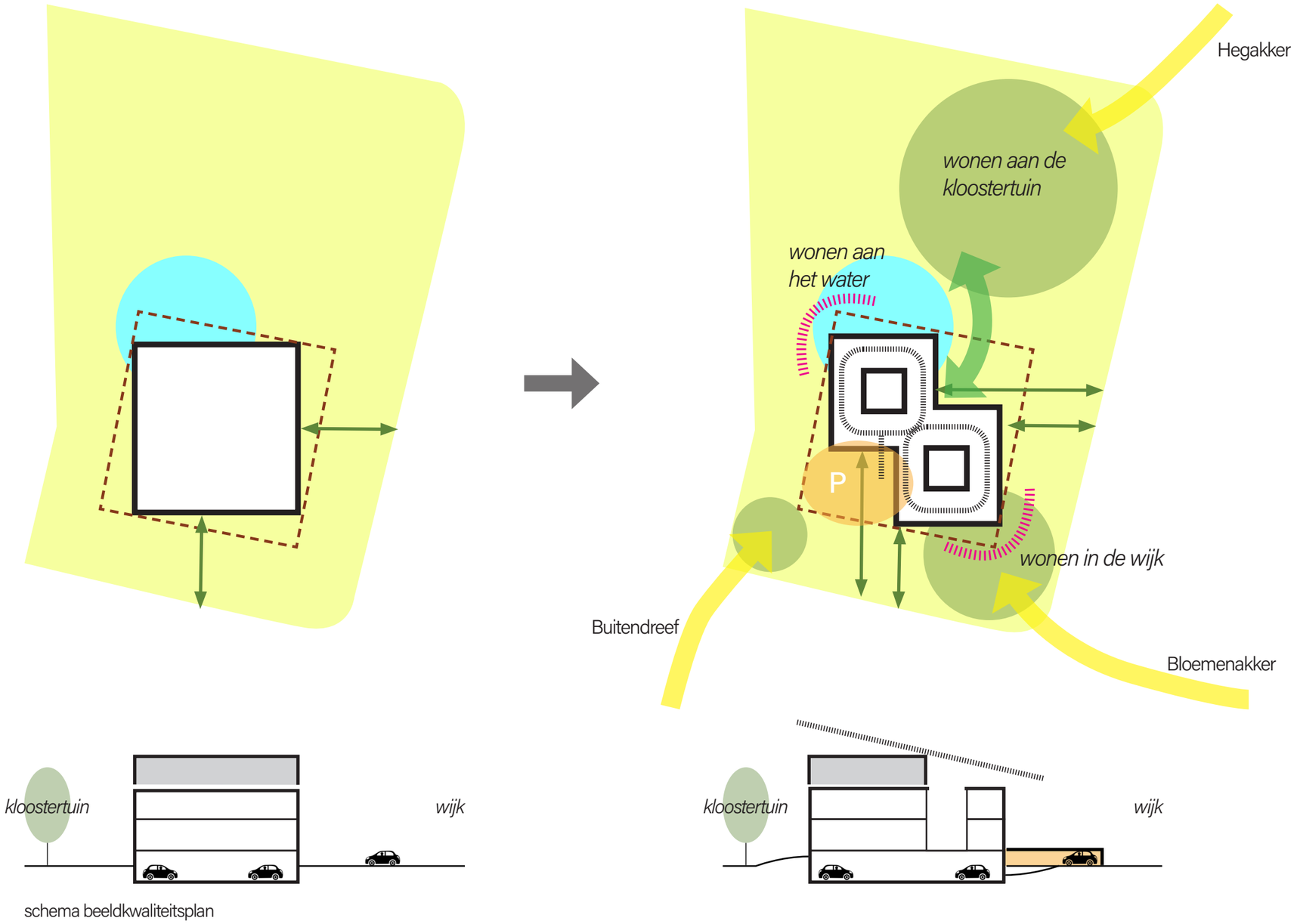


gelaagdheid
het klooster is een samengesteld
gebouw met samengestelde muur met
in- en uitspringende gedeelten



layout
een kleine hoekverdraaiing t.o.v. de dreef
zorgt ervoor dat het klooster
op zichzelf staat

Bron: SBA 3000 Kloostergebouw
26 april 2018



schema beeldkwaliteitsplan

stedenbouwkundig | landschappelijk

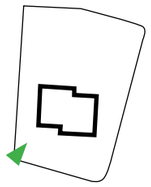
zo compact mogelijk maken van het gebouwoppervlakte, maakt ruimte voor kwalitatieve inrichting van de kloostertuin, garandeert afstand tot de belendende bebouwing én maximaliseert uitzicht voor het wonen

parkeren als integraal onderdeel van de bebouwing; achter de kloostermuur en onder het klooster

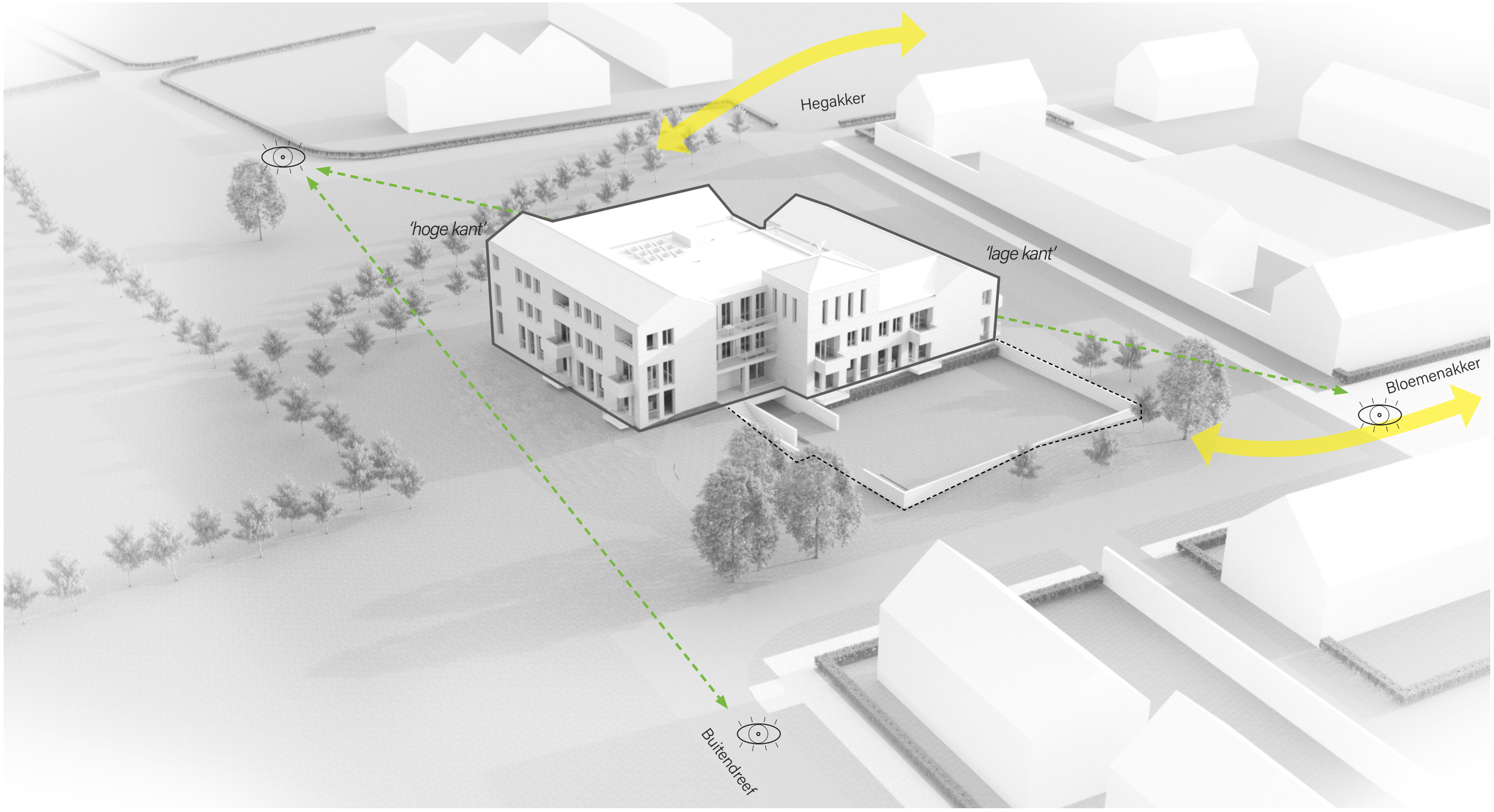
Pauluskerk te Uden | 1966 - Jan de Jong

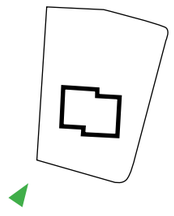
Zwijsen College te Veghel | 1955 - Pierre Tooten

LOVE
NEW
YORK

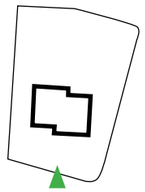


de vrije heerlijkheid | nieuwe situatie

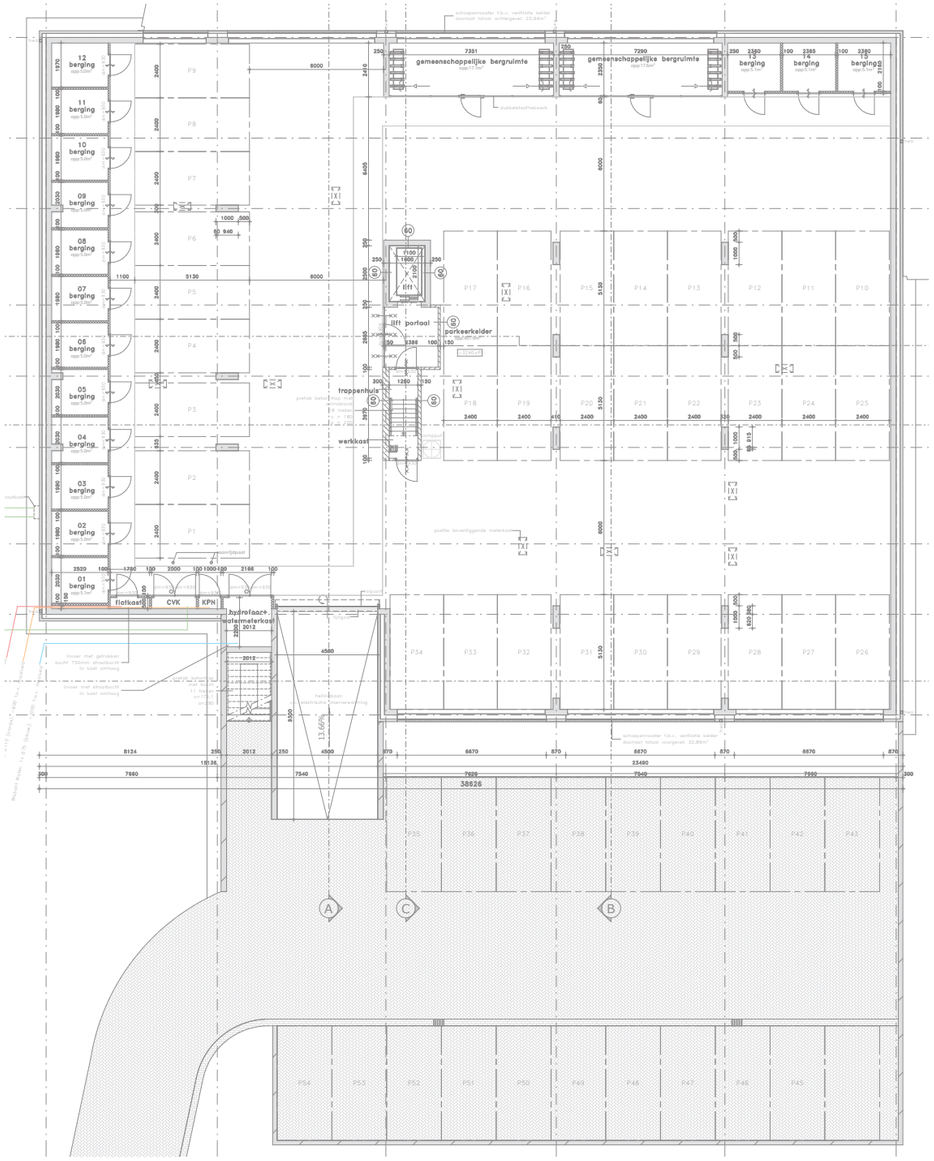

Hegakker
'hoge kant'
'lage kant'
Bloemenakker
Buitendreef



de vrije heerlijkheid | entreezijde vanuit Buitendreef



de vrije heerlijkheid | kelder



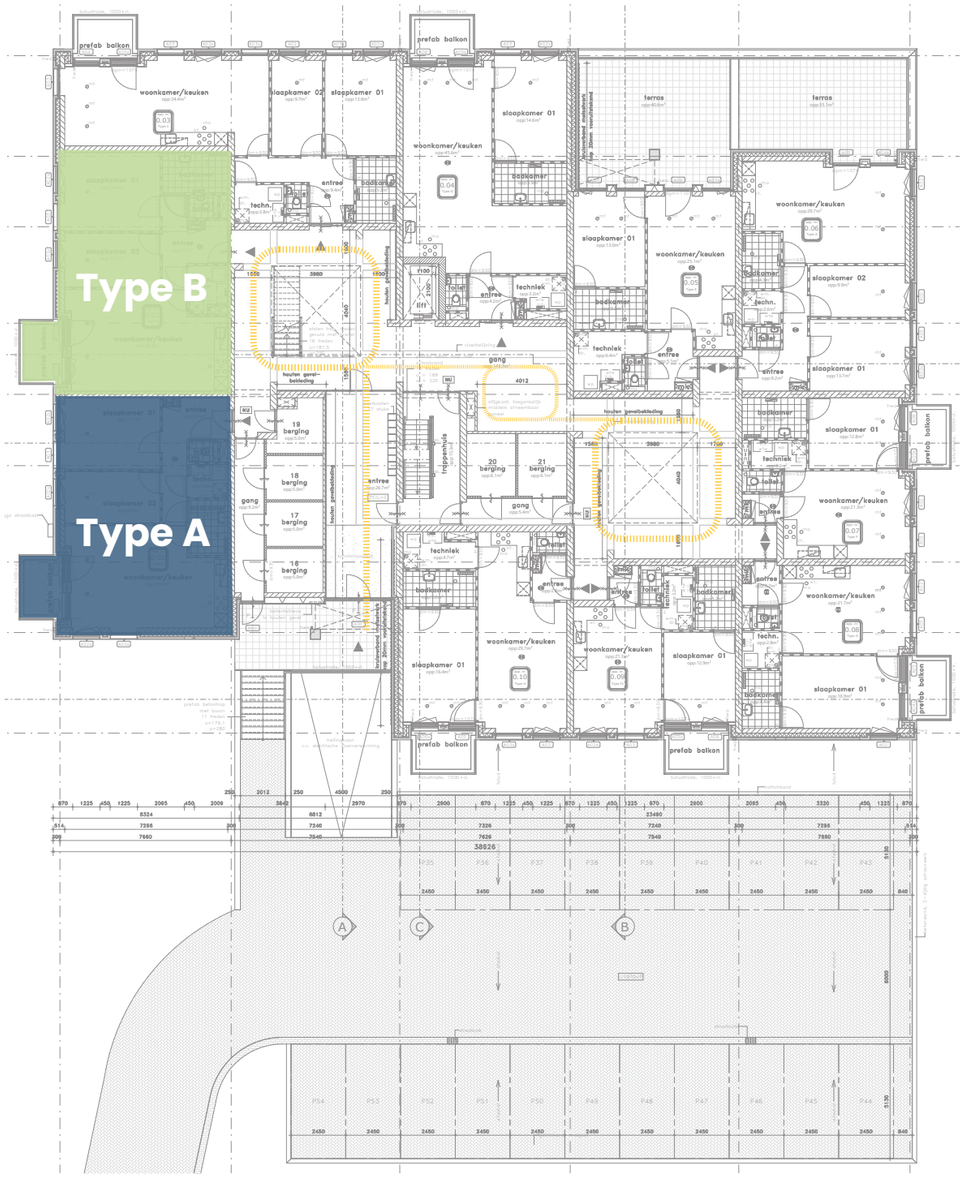
cijfers

De Vrije Heerlijkheid heeft in totaal 27 appartementen;
10 op de begane grond, 11 op de eerste verdieping en 6 op de tweede verdieping.

De appartementen zijn tussen de 47 en 90 m² groot (gebruiksoppervlakte) en hebben een aangehangend balkon of loggia als buitenruimte.

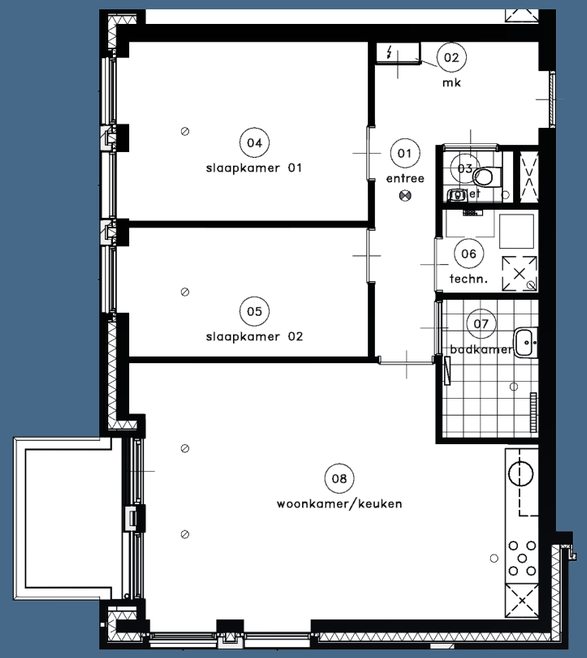
In totaal zijn er 54 parkeerplaatsen: 34 in de kelder en 20 voor het gebouw achter de kloostermuur.

de vrije heerlijkheid | begane grond



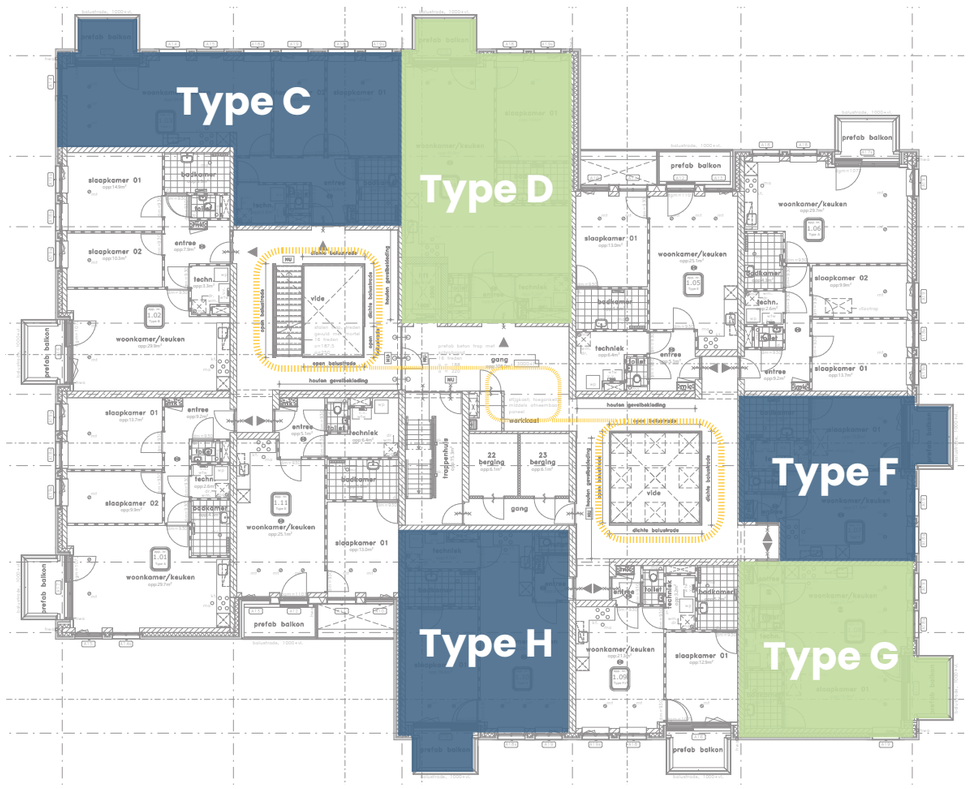
- 10 woningen
  GO tussen 47 en 80 m²
- Centrale entree
  Toegang vanuit parkeergarage
- 6 bergingen

Type A
73 m² GO



Type B
75 m² GO

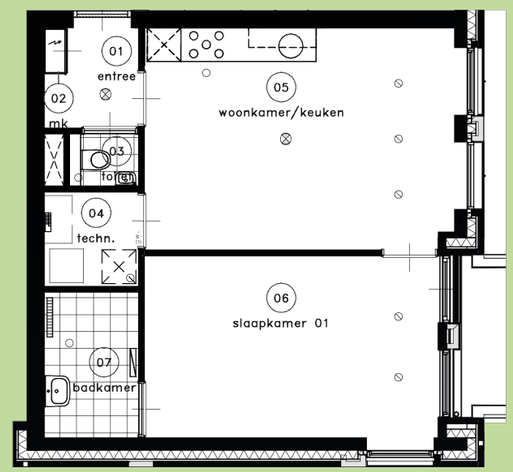
de vrije heerlijkheid | verdieping 1



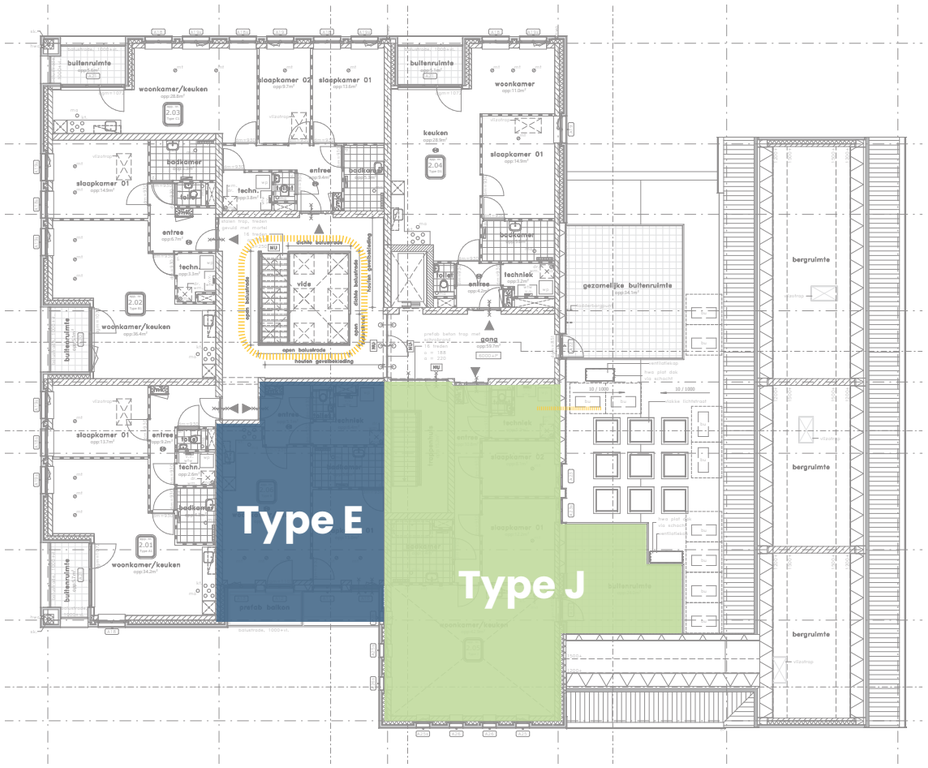
- 11 woningen
  GO tussen 47 en 80 m²
- 2 bergingen
  Werkkast
- Woningen rondom 'kloostergang'

Type C
80 m² GO

Type G
51 m² GO

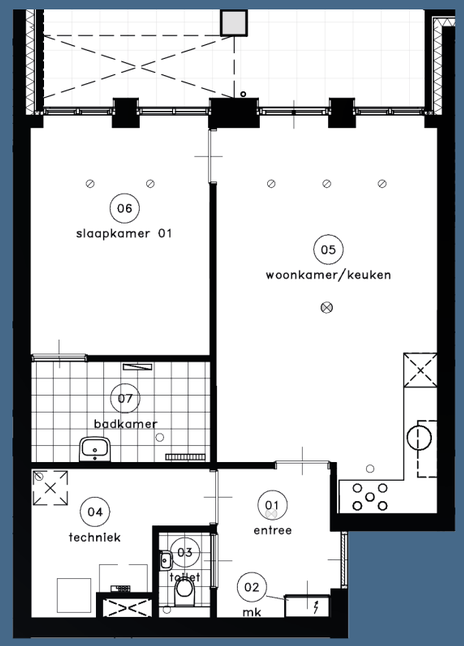


de vrije heerlijkheid | verdieping 2

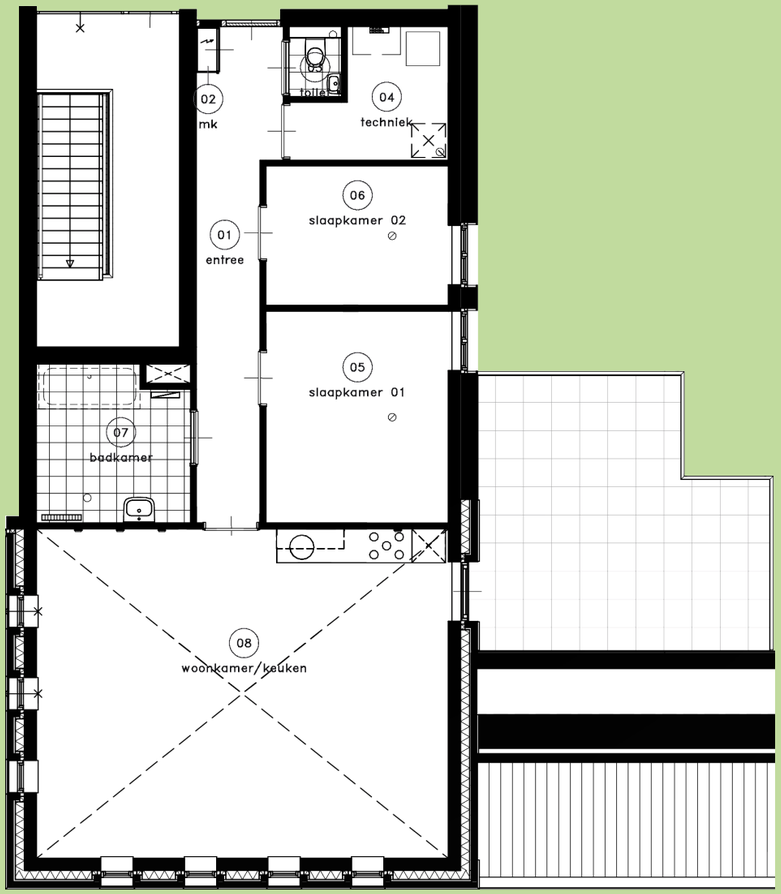


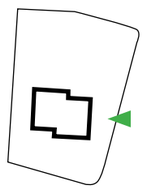
- 6 woningen
  GO tussen 59 en 90 m²
- Toegang tot de gemeenschappelijke buitenruimte

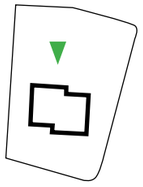
Type E
59 m² GO

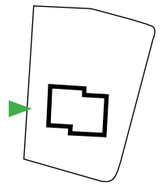


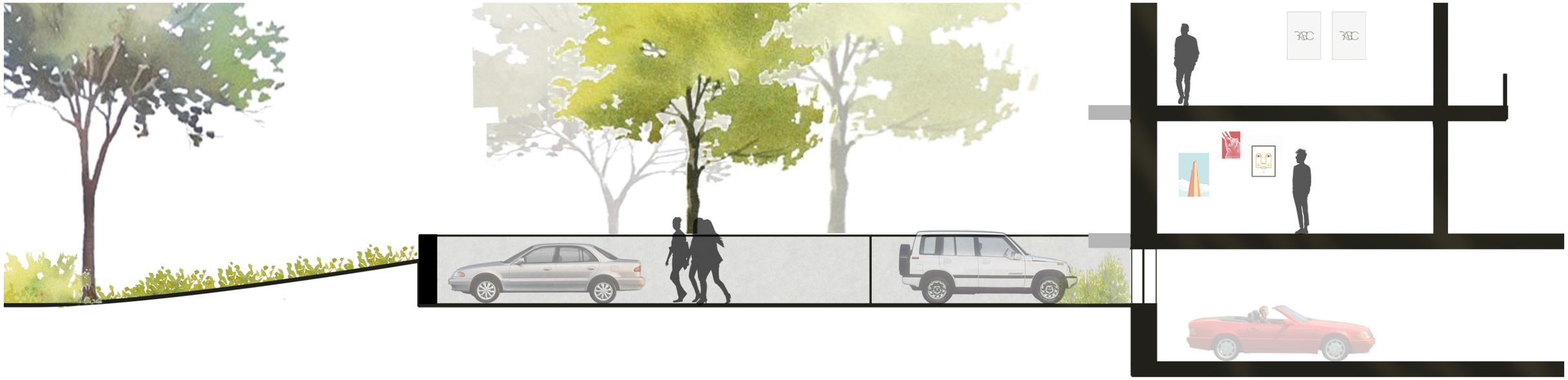
Type J
90 m² GO

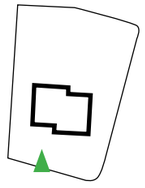


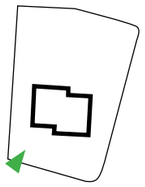


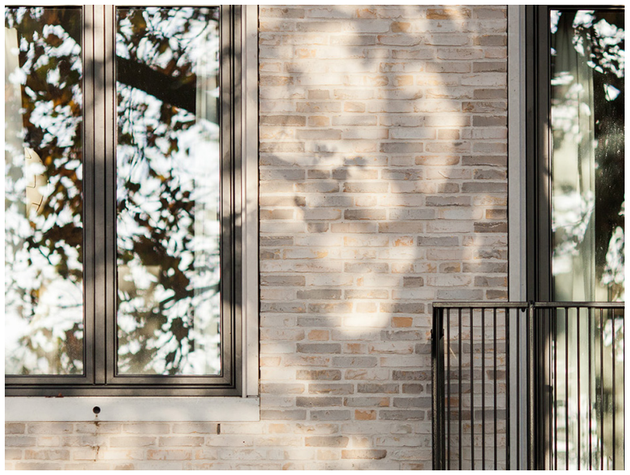


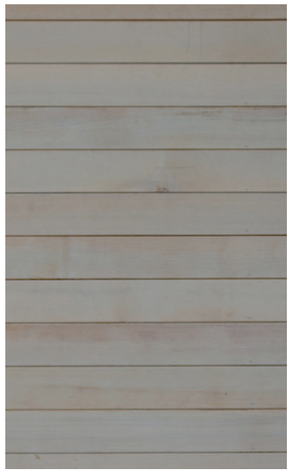




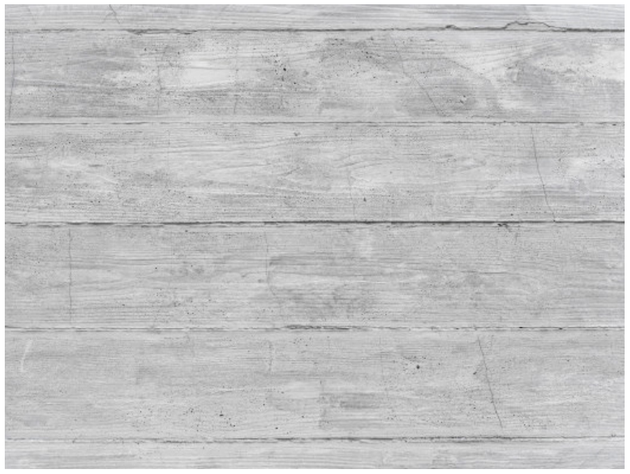








secundaire kleuren

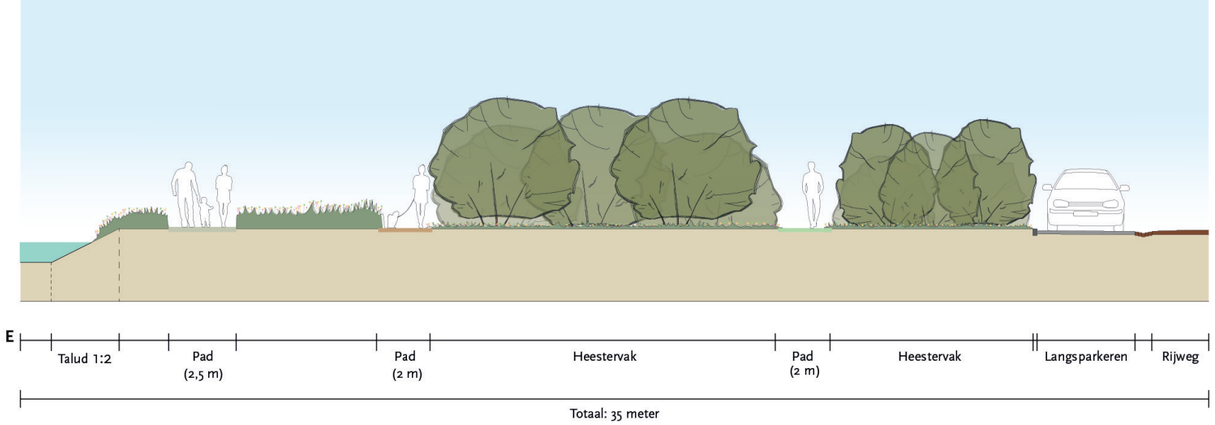


ton sur ton

Wonen de sfeer van 't klooster

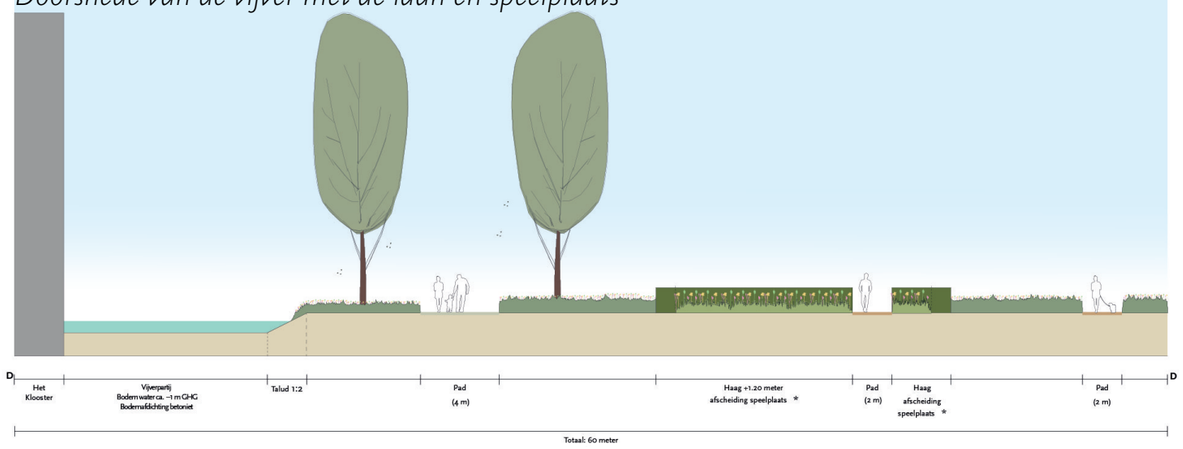
TOTAALBEELD Ontwerp Buitenruimte

Doorsnede van heestervakken en langsparkeerplaatsen



Doorsnede E-E

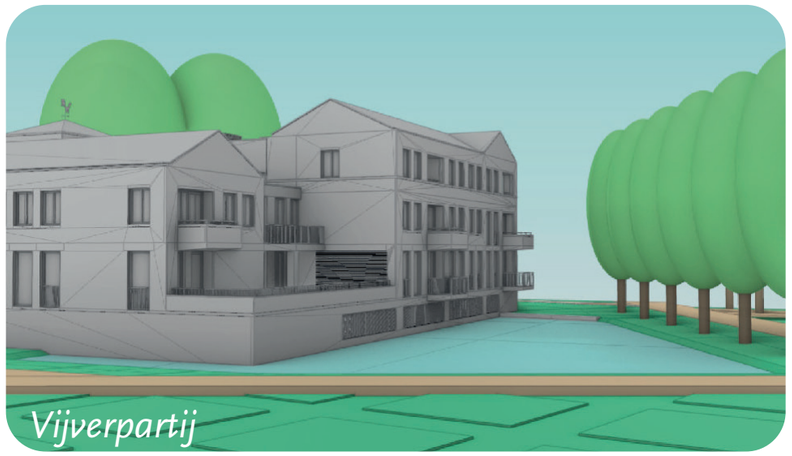
Doorsnede van de vijver met de laan en speelplaats

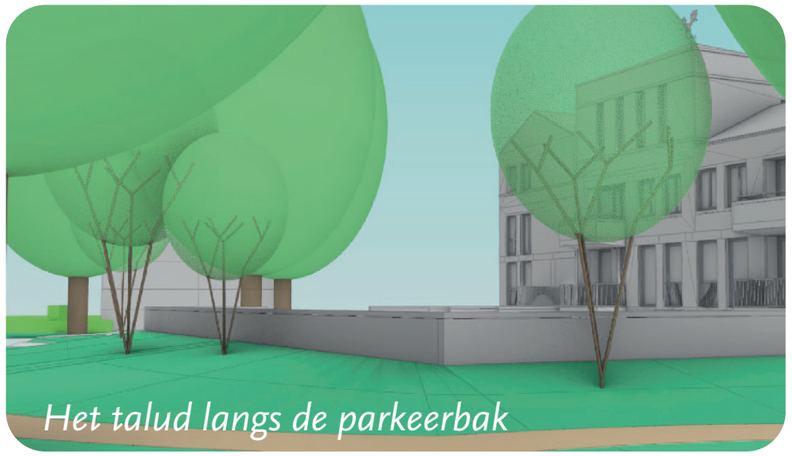


Doorsnede D-D

** binnenkamer voorzien van; plantvakken, een pad van houtsnippers en een uitkijktoren (zie plattegrond)*

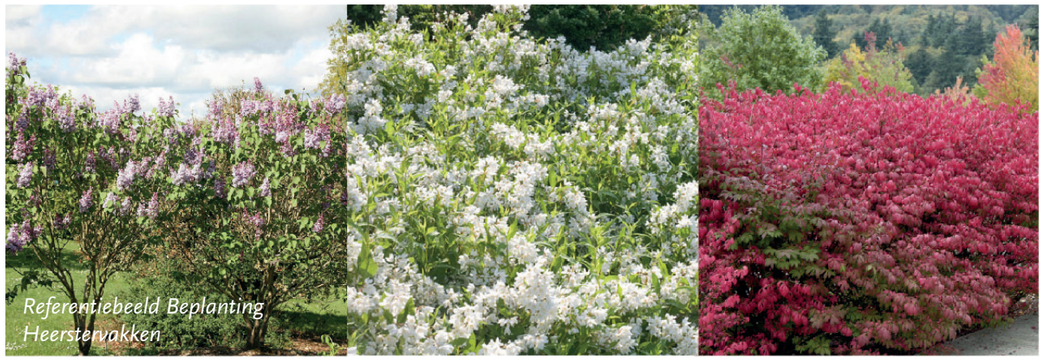
TOTAALBEELD Ontwerp Buitenruimte





PERPECTIEVEN Ontwerp Buitenruimte

TOTAALBEELD Ontwerp Buitenruimte



REFERENTIEBEELDEN VEGETATIE

VEGETATIE & WATERPARTIJ

de vrije
HeerLijkHeid
veghels buiten